

## **Сучасний стан та перспективи розвитку підприємств житлово-комунального комплексу**

проф. Т.П.ІОР'ЄВА, канд. екон. наук; Д. В. ІУДІНА

*Харківська національна академія міського господарства*

*61002 Україна, м. Харків, вул. Революції, 12*

*Darya-Yudina@ukr.net*

Підприємства житлово-комунальної галузі відносять до життєзабезпечуючої інфраструктури міста, їх діяльність має виключно важливе значення як для населення так і для міста загалом. Останнім часом економічний стан більшості підприємств ЖКП є досить скрутним, що обумовлено низкою причин – аварійний стан ОФ (а це є дуже важливо, оскільки підприємства даної галузі є фондомісткими), зростання вартості ресурсів та енергоносіїв, великі обсяги дебіторської заборгованості і т.п. Саме тому в останні кілька років державна і місцева влада почали приділяти багато уваги питанням, пов'язаним з реформуванням житлово-комунальної сфери. Проте очікуваних результатів домогтися поки що не вдалось.

Це пов'язано з тим, що реформування носить вибірковий і непослідовний характер. Для того, щоб досягти бажаного результату необхідно розпочати процес реформування з самого початку. Тобто, перш за все, необхідно провести повну інвентаризацію, переоцінку та паспортизацію майна підприємства, щоб визначити реальний стан його ОФ, особливо це стосується підприємств, які мають на балансі розгалужену систему мереж – галузь теплопостачання, водопостачання і водовідведення.

Як один із напрямків реформування підприємств ЖКГ можна розглянути реструктуризацію, тобто виділення нових або ліквідація непотрібних структурних підрозділів. Так, для підприємства теплопостачання доцільним було б скоротити протяжність мереж за рахунок встановлення індивідуальних опалювальних пунктів в будинках, реорганізації котелень, що дозволить підприємству знизити витрати і тарифи, а споживачам отримувати якісні послуги за меншою ціною. Також споживачі зможуть обрати собі більш вигідного для них постачальника, що створить конкурентні умови на ринку галузі.

Важливою проблемою для розвитку підприємств теплопостачання є подорожчання енергоносіїв – палива, яке займає важливу роль в технологічному процесі. Тому актуальним є питання пошуку альтернативних джерел енергоресурсів, які були б більш дешевими та екологічно безпечними. Звісно, розробка і впровадження таких проектів коштує дуже дорого, а державний і місцевий бюджети не в змозі повністю профінансувати даний проект, тому актуальним є пошук приватних інвесторів, які були б зацікавлені в ньому.

На сучасному етапі існує багато перспектив та напрямків розвитку комунального господарства, проте основною перешкодою для їх втілення в життя є недостатнє фінансування, а також непослідовність у діях керівництва щодо впровадження реформ. Також необхідно залучити населення до процесу реформування, адже втілення проектів проводиться для підвищення якості надання послуг. Тільки загальними зусиллями усіх учасників надання ЖКП можна досягти поставлених цілей.